

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Libichava
Sídlo: Libichava 7, 956 38
IČO: 00699268
DIČ: 2021054475
Štatutárny orgán: Ing. Ingrid Sitárová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 8192

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Miroslav Šarina, rod. Šarina
nar. [REDAKOVANÉ]
a manželka
Emília Šarinová rod. Darmová
nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]
obaja štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Libichava, obci Libichava, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 99 ako pozemok parc. registra „C“ č. 225/1 – ostatná plocha vo výmere 2741 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 41370309-31/2023 zo dňa 09. 06. 2023 úradne overeným dňa 07. 07. 2023 pod č. 189/2023 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 225/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 225/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Libichava č. 6/2023 zo dňa 14.8.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 2,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 3 m² predstavuje 6,- € (slovom: šesť eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 8192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplnia, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 99 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Libichava a tiež s obsahom geometrického plánu č. 41370309-31/2023.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po

zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Libichava, obec Libichava, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 225/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Miroslav Šarina, rod. Šarina

nar. [REDAKOVANÉ]

a manželka

Emília Šarinová rod. Darmová

nar. [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä geometrický plán, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradia kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi

Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 41370309-31/2023 zo dňa 09. 06. 2023 úradne overeného dňa 07. 07. 2023 pod č. 189/2023.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Libichave, dňa: 15. AUG. 2023

Predávajúci:

Obec Libichava
prostr. Ing. Ingrid Sitárovej, starostky obce

Kupujúci:

Miroslav Šarina

Emília Šarinová



Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.
3-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Súkromný geodet - Ing. Zuzana Antalová Ozоровská nová 1429/13 95701 Bánovce nad Bebravou IČO: 41370309 tel.: 0905 728 556	Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Libichava
	Kat. územie Libichava	Číslo plánu 41370309-31/2023	Mapový list č. ZS-IX-15-14
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavby na cudzích pozemkoch parc.č. 225/3 a 228/5	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Ing. Jarmila Balgová	Meno:
Dňa: 09.06.2023	Meno: Ing. Zuzana Antalová	Dňa: 09.06.2023	Meno: Ing. Zuzana Antalová
Dňa: 09.06.2023	Meno: Ing. Zuzana Antalová	Dňa: 07. JUL 2023	Číslo: 789/2023
Účel: územie boli v prírode označené múrom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Číslo: 71	Podpis: 	Podpis: 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemk	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
99		225/1		2741	ost.pl.						225/1	2738	ost.pl.		doterajší
											225/3	3	zast.pl.		Obec Libichava
71		228/2		850	zast.pl.						228/2	818	zast.pl.		doterajší
											228/5	32	zast.pl.		Miroslav Šarina a manželka Libichava
Spolu:				3591								3591			

Poznámka: Stavba (iná budova) je postavená na pozemkoch p.č. 225/3 a 228/5.

Poznámka: Stavba na pozemku p.č. 228/2 (dom, s.č.8) je zapísaná na LV č.71.

Legenda: kód spôsobu využívania

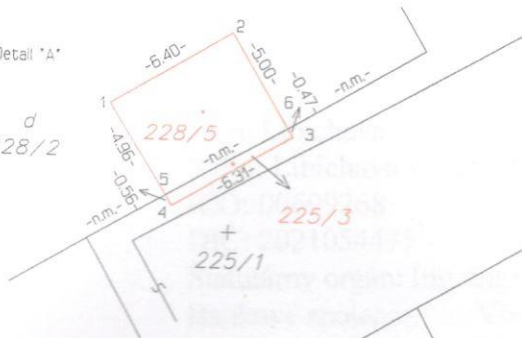
- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

kód stavby

- 20 - iná budova

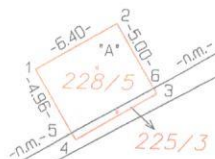
Detail 'A'

d
228/2



Q
228/1

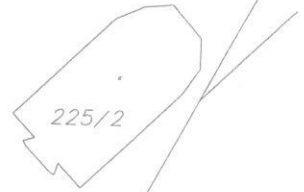
228/2



+
225/1

247

226/1



226/2

226/4

d
226/3